

ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом доме с
нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресу:
г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 2 (ЖК «Онегин»)**

г. Москва

26 декабря 2022 года

Общее собрание проведено путем созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом доме с нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой (далее – «МКД»), расположенном по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 2 (ЖК «Онегин»), в форме очно-заочного голосования (далее – «общее собрание»).

Место проведения: город Москва, ул. Малая Полянка, д.2 (ЖК «Онегин»).

Дата проведения: с 26.11.2022г. с 10:00 по 25.12.2022г. до 22:00

Очный этап голосования состоялся 21.12.2022г. с 9:30 до 11:00 по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 2, актовый зал, 5-я секция, 1 этаж. Начало регистрации участников собрания за 15 минут до начала встречи.

Заочный этап голосования состоялся в период с 26.11.2022г. с 10:00 по 25.12.2022г. до 22:00 по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 2.

Место сбора оформленных письменных решений собственников помещений ЖК «Онегин» - офис управляющей компании ООО «ЭкоИнвестСтрой» по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 2, этаж 1, помещение XLVIII, комната 9, либо консьержу своего подъезда.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: 25.12.2022г. до 22:00

Дата и место подсчета голосов: 26.12.2022г., офис управляющей компании ООО «ЭкоИнвестСтрой» по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 2, этаж 1, помещение XLVIII, комната 9.

Общее собрание проведено по инициативе – Управляющей компании ООО «ЭкоИнвестСтрой» ОГРН: 5067746660988, ИНН: 7731551736

Приглашенные лица:

Председатель собрания – Айнетдинова Гузелия Фатыховна

Секретарь собрания – Чулкова Наталья Михайловна

На дату проведения общего собрания установлено, что в МКД по адресу: город Москва, ул. Малая Полянка, д.2 (ЖК «Онегин»), собственники помещений владеют 19 062,0 кв.м жилых и 16 100,90 кв.м. нежилых помещений в доме, а всего 35 162,9 кв.м., что составляет 351 629 голосов (100% голосов) (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Всего в общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Москва, ул. Малая Полянка, д.2 (ЖК «Онегин»), приняли участие собственники помещений и их представители в количестве **106 человек**, владеющие **28 460,0 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **80,94% голосов** относительно общего количества голосов собственников помещений ЖК «Онегин». Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, прилагаются (Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания, в составе:*

- Председатель собрания – Айнетдинова Г.Ф.
- Секретарь собрания – Чулкова Н.М.

2. *Избрание членов счетной комиссии общего собрания, в составе:*

- Гейдерих Э.П. (собственник кв.28, мм.1, мм.41)
- Ходырева В.В. (собственник кв.52, мм.146, мм.147)
- Якушев С.В. (собственник кв.103, мм.116)

3. Принятие решения о предоставлении ООО «ЭкоИнвестСтрой» в безвозмездное временное пользование части общего имущества многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 2 (ЖК «Онегин»), общей площадью 70,3 кв.м., расположенного в 5-й секции на 1 этаже (далее «Объект общего имущества»).

4. Определение цели предоставления Объекта общего имущества в безвозмездное временное пользование ООО «ЭкоИнвестСтрой»: для использования под офис управляющей компании ООО «ЭкоИнвестСтрой».

5. Определение срока безвозмездного временного пользования ООО «ЭкоИнвестСтрой» Объектом общего имущества: до 30 апреля 2025 года.

6. Принятие решения о компенсации коммунальных расходов на содержание помещения в период безвозмездного временного пользования Объектом общего имущества: за счет средств управляющей компании ООО «ЭкоИнвестСтрой».

7. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений ЖК «Онегин» на подписание с ООО «ЭкоИнвестСтрой» договора безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений ЖК «Онегин», акта приема передачи и иных сопутствующих документов: председатель Совета дома.

8. Определение способа доведения итогов голосования собственников: через информирование, посредством размещения на информационных стендах во входных группах на 1-м этаже каждого подъезда ЖК «Онегин».

9. Определение места хранения материалов общих собраний, в т.ч. протоколов, копий решений по вопросам, поставленным на голосование общих собраний собственников помещений ЖК «Онегин» - в офисе управляющей компании ООО «ЭкоИнвестСтрой» (при хранении подлинников документов в Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекция) по адресу: 129090, город Москва, проспект Мира, д.19, стр.1).

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

1. По вопросу №1 повестки дня:

Избрание председателя и секретаря общего собрания, в составе:

- а. Председатель собрания – Айнетдинова Г.Ф.**
- б. Секретарь собрания – Чулкова Н.М.**

СЛУШАЛИ: Айнетдинову Гузелию Фатыховну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания – Айнетдинову Гузелию Фатыховну, секретарем общего собрания – Чулкову Наталью Михайловну.

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов (в %)
«за»	27 834,2	79,158%
«против»	173,3	0,493%
«воздержались»	452,5	1,287%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания – Айнетдинова Гузелию Фатыховну, секретарем общего собрания – Чулкову Наталью Михайловну.

2. По вопросу №2 повестки дня:

Избрание членов счетной комиссии общего собрания, в составе:

- а. Гейдерих Э.П. (собственник кв.28, мм.1, мм.41)**
- б. Ходырева В.В. (собственник кв.52, мм.146, мм.147)**
- с. Якушев С.В. (собственник кв.103, мм.116)**

СЛУШАЛИ: Айнетдинову Гузелию Фатыховну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членов счетной комиссии общего собрания, в составе:

- a. Гейдерих Э.П. (собственник кв.28, мм.1, мм.41)
- b. Ходырева В.В. (собственник кв.52, мм.146, мм.147)
- c. Якушев С.В. (собственник кв.103, мм.116).

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов (в %)
«за»	27 679,7	78,718%
«против»	173,3	0,493%
«воздержались»	607,0	1,726%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу:

Избрать членов счетной комиссии общего собрания, в составе:

- a. Гейдерих Э.П. (собственник кв.28, мм.1, мм.41)
- b. Ходырева В.В. (собственник кв.52, мм.146, мм.147)
- c. Якушев С.В. (собственник кв.103, мм.116).

3. По вопросу №3 повестки дня:

Принятие решения о предоставлении ООО «ЭкоИнвестСтрой» в безвозмездное временное пользование части общего имущества многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 2 (ЖК «Онегин»), общей площадью 70,3 кв.м., расположенного в 5-й секции на 1 этаже (далее «Объект общего имущества»).

СЛУШАЛИ: Айнетдинову Гузелию Фатыховну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о предоставлении ООО «ЭкоИнвестСтрой» в безвозмездное временное пользование части общего имущества многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 2 (ЖК «Онегин»), общей площадью 70,3 кв.м., расположенного в 5-й секции на 1 этаже, состоящей из: нежилого помещения площадью 11,7 кв.м., являющегося частью помещения IV общей площадью 22,3 кв.м., нежилого помещения XI площадью 4,3 кв.м, нежилого помещения XII площадью 3,6 кв.м., нежилого помещения XIII площадью 4,3 кв.м., нежилого помещения XIV площадью 4,4 кв.м., нежилого помещения XV площадью 4,2 кв.м., нежилого помещения XVI площадью 3,4 кв.м., нежилого помещения XVII площадью 3,4 кв.м., нежилого помещения XVIII площадью 4,4 кв.м., нежилого помещения XIX площадью 4,4 кв.м., нежилого помещения XX площадью 4,4 кв.м., нежилого помещения XXI площадью 4,4 кв.м., нежилого помещения XXII площадью 4,5 кв.м., нежилого помещения XXIII площадью 4,2 кв.м., нежилого помещения XXIV площадью 4,7 кв.м. (далее «Объект общего имущества»).

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов (в %)
«за»	25 923,5	73,724%
«против»	1 776,4	5,052%
«воздержались»	760,1	2,162%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу:

Принять решение о предоставлении ООО «ЭкоИнвестСтрой» в безвозмездное временное пользование части общего имущества многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 2 (ЖК «Онегин»),

общей площадью 70,3 кв.м., расположенного в 5-й секции на 1 этаже, состоящей из: нежилого помещения площадью 11,7 кв.м., являющегося частью помещения IV общей площадью 22,3 кв.м., нежилого помещения XI площадью 4,3 кв.м, нежилого помещения XII площадью 3,6 кв.м., нежилого помещения XIII площадью 4,3 кв.м., нежилого помещения XIV площадью 4,4 кв.м., нежилого помещения XV площадью 4,2 кв.м., нежилого помещения XVI площадью 3,4 кв.м., нежилого помещения XVII площадью 3,4 кв.м., нежилого помещения XVIII площадью 4,4 кв.м., нежилого помещения XIX площадью 4,4 кв.м., нежилого помещения XX площадью 4,4 кв.м., нежилого помещения XXI площадью 4,4 кв.м., нежилого помещения XXII площадью 4,5 кв.м., нежилого помещения XXIII площадью 4,2 кв.м., нежилого помещения XXIV площадью 4,7 кв.м. (далее «Объект общего имущества»).

4. По вопросу №4 повестки дня:

Определение цели предоставления Объекта общего имущества в безвозмездное временное пользование ООО «ЭкоИнвестСтрой»: для использования под офис управляющей компании ООО «ЭкоИнвестСтрой».

СЛУШАЛИ: Айнетдинову Гузелию Фатыховну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить целью предоставления Объекта общего имущества в безвозмездное временное пользование ООО «ЭкоИнвестСтрой»: для использования под офис управляющей компании ООО «ЭкоИнвестСтрой».

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов (в %)
«за»	26 155,1	74,383%
«против»	1 776,4	5,052%
«воздержались»	528,5	1,503%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу:

Определить целью предоставления Объекта общего имущества в безвозмездное временное пользование ООО «ЭкоИнвестСтрой»: для использования под офис управляющей компании ООО «ЭкоИнвестСтрой».

5. По вопросу №5 повестки дня:

Определение срока безвозмездного временного пользования ООО «ЭкоИнвестСтрой» Объектом общего имущества: до 30 апреля 2025 года.

СЛУШАЛИ: Айнетдинову Гузелию Фатыховну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок безвозмездного временного пользования ООО «ЭкоИнвестСтрой» Объектом общего имущества: до 30 апреля 2025 года.

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов (в %)
«за»	25 835,9	73,475%
«против»	1 776,4	5,052%
«воздержались»	847,7	2,411%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу:

Определить срок безвозмездного временного пользования ООО «ЭкоИнвестСтрой» Объектом общего имущества: до 30 апреля 2025 года.

6. По вопросу №6 повестки дня:

Принятие решения о компенсации коммунальных расходов на содержание помещения в период безвозмездного временного пользования Объектом общего имущества: за счет средств управляющей компании ООО «ЭкоИнвестСтрой».

СЛУШАЛИ: Айнетдинову Гузелию Фатыховну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о компенсации коммунальных расходов на содержание помещения в период безвозмездного временного пользования Объектом общего имущества: за счет средств управляющей компании ООО «ЭкоИнвестСтрой».

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов (в %)
«за»	26 155,7	74,384%
«против»	1 456,6	4,142%
«воздержались»	847,7	2,411%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу:

Принять решение о компенсации коммунальных расходов на содержание помещения в период безвозмездного временного пользования Объектом общего имущества: за счет средств управляющей компании ООО «ЭкоИнвестСтрой».

7. По вопросу №7 повестки дня:

Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений ЖК «Онегин» на подписание с ООО «ЭкоИнвестСтрой» договора безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений ЖК «Онегин», акта приема передачи и иных сопутствующих документов: председатель Совета дома.

СЛУШАЛИ: Айнетдинову Гузелию Фатыховну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать (определить) лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений ЖК «Онегин» на подписание с ООО «ЭкоИнвестСтрой» договора безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений ЖК «Онегин», акта приема передачи и иных сопутствующих документов: председатель Совета дома.

Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов (в %)
«за»	26 246,9	74,644%
«против»	1 776,4	5,052%
«воздержались»	436,7	1,242%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу:

Выбрать (определить) лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений ЖК «Онегин» на подписание с ООО «ЭкоИнвестСтрой» договора безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений ЖК «Онегин», акта приема передачи и иных сопутствующих документов: председатель Совета дома.

8. По вопросу №8 повестки дня:

Определение способа доведения итогов голосования собственников: через информирование, посредством размещения на информационных стендах во входных группах на 1-м этаже каждого подъезда ЖК «Онегин».

СЛУШАЛИ: Айнетдинову Гузелию Фатыховну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ доведения итогов голосования собственников: через информирование посредством размещения на информационных стендах во входных группах на 1-м этаже каждого подъезда ЖК «Онегин».

Итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов (в %)
«за»	27 969,2	79,542%
«против»	0	0
«воздержались»	490,8	1,396%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу:

Определить способ доведения итогов голосования собственников: через информирование посредством размещения на информационных стендах во входных группах на 1-м этаже каждого подъезда ЖК «Онегин».

9. По вопросу №9 повестки дня:

Определение места хранения материалов общих собраний, в т.ч. протоколов, копий решений по вопросам, поставленным на голосование общих собраний собственников помещений ЖК «Онегин» - в офисе управляющей компании ООО «ЭкоИнвестСтрой» (при хранении подлинников документов в Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекция) по адресу: 129090, город Москва, проспект Мира, д.19, стр.1).

СЛУШАЛИ: Айнетдинову Гузелию Фатыховну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения материалов общих собраний, в т.ч. протоколов, копий решений по вопросам, поставленным на голосование общих собраний собственников помещений ЖК «Онегин» - в офисе управляющей компании ООО «ЭкоИнвестСтрой» (при хранении подлинников документов в Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекция) по адресу: 129090, город Москва, проспект Мира, д.19, стр.1).

Итоги голосования по девятому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов (в %)
«за»	27 969,2	79,542%
«против»	173,3	0,493%
«воздержались»	317,5	0,903%

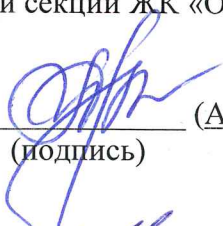
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу:

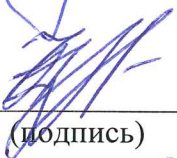
Определить местом хранения материалов общих собраний, в т.ч. протоколов, копий решений по вопросам, поставленным на голосование общих собраний собственников помещений ЖК «Онегин» - в офисе управляющей компании ООО «ЭкоИнвестСтрой» (при хранении подлинников документов в Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекция) по адресу: 129090, город Москва, проспект Мира, д.19, стр.1).

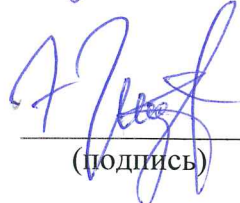
Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Онегин» в форме очно-заочного голосования исчерпана. Решения по вопросам, связанным с предоставлением ООО «ЭкоИнвестСтрой» в безвозмездное пользование части общего имущества сроком до 30 апреля 2025 года, приняты более чем 2/3 голосов (более 66,7%) от общего числа голосов всех собственников помещений ЖК «Онегин».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома («ЖК Онегин») на 16 листах.
- 2) Сообщение от 16.11.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом доме с нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 2 (ЖК «Онегин»), в форме очно-заочного голосования на 3 листах.
- 3) Акт о размещении сообщения от 16.11.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом доме с нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 2 (ЖК «Онегин»), в форме очно-заочного голосования на 2 листах.
- 4) Фотофиксация сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом доме с нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 2 (ЖК «Онегин»), в форме очно-заочного голосования, размещенных 16.11.2022г. на информационных стендах, расположенных на первом этаже зоны входной группы каждой секции ЖК «Онегин» на 16 листах.
- 5) Список приглашенных и присутствующих лиц на общем собрании на 24 листах.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 119 листах.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.
- 8) Сообщение от 26.12.2022г. об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом доме с нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 2 (ЖК «Онегин»), в форме очно-заочного голосования на 4 листах.
- 9) Акт о размещении сообщения от 26.12.2022г. об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом доме с нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 2 (ЖК «Онегин»), в форме очно-заочного голосования на 2 листах.
- 10) Фотофиксация сообщений об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом доме с нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 2 (ЖК «Онегин»), в форме очно-заочного голосования, размещенных 26.12.2022г. на информационных стендах, расположенных на первом этаже зоны входной группы каждой секции ЖК «Онегин» на 16 листах.

Председатель общего собрания  (Айнетдинова Гузелия Фатыховна) 26.12.2022г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания  (Чулкова Наталья Михайловна) 26.12.2022г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии  (Гейдерих Элла Павловна) 26.12.2022г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии  (Ходырева Виктория Владимировна) 26.12.2022г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии  (Якушев Сергей Владимирович) 26.12.2022г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
7 (См. 16) листов.

Председатель собрания

Г.Ф. Айнетдинова

Секретарь собрания

Н.М. Чулкова