

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2, проводимого в форме очно-заочного
голосования

«21» мая 2025г.

Место проведения: г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 07 апреля 2025 г. в 16:00 по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «07» апреля 2025г. по «20» мая 2025г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
20.05.2025 19:00.

Дата и место подсчета голосов 21.05.2025 г. 12:00, г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2, офис управляющей компании ООО «ЭКОИНВЕСТСТРОЙ».

Общее собрание проведено путем созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2, в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе ООО «ЭКОИНВЕСТСТРОЙ» ОГРН 5067746660988.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2, собственники владеют **35 149,11 кв. м** всех жилых/нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2, приняли участие собственники и их представители, владеющие **25 325,81 кв. м** жилых/нежилых помещений в доме, что составляет **72,05 %** голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников и наделения их полномочиями по подсчёту голосов общего собрания и подписании протокола общего собрания.
2. Об утверждении размера платы за содержание жилых/нежилых помещений, машиномест в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2, с 01 июня 2025 г.
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2 (квартиры, машиноместа, офисы) с управляющей организацией ООО «ЭкоИнвестСтрой» с 01 июня 2025 г.
4. Принятие решения о продлении срока предоставления управляющей компании ООО «ЭкоИнвестСтрой» в безвозмездное временное пользование части общего

имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 2 (ЖК «Онегин»), общей площадью 70,3 кв.м., расположенного в 5-й секции на 1 этаже, состоящей из: нежилого помещения площадью 11,7 кв.м., являющегося частью помещения IV общей площадью 22,3 кв.м., нежилого помещения XI площадью 4,3 кв.м, нежилого помещения XII площадью 3,6 кв.м., нежилого помещения XIII площадью 4,3 кв.м., нежилого помещения XIV площадью 4,4 кв.м., нежилого помещения XV площадью 4,2 кв.м., нежилого помещения XVI площадью 3,4 кв.м., нежилого помещения XVII площадью 3,4 кв.м., нежилого помещения XVIII площадью 4,4 кв.м., нежилого помещения XIX площадью 4,4 кв.м., нежилого помещения XX площадью 4,4 кв.м., нежилого помещения XXI площадью 4,4 кв.м., нежилого помещения XXII площадью 4,5 кв.м., нежилого помещения XXIII площадью 4,2 кв.м., нежилого помещения XXIV площадью 4,7 кв.м. на срок периода управления управляющей компанией ООО «ЭкоИнвестСтрой» многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2.

5. Избрание Совета многоквартирного дома, из числа собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2.
6. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2.
7. Принятие решения о порядке начислений за жилищно-коммунальные услуги, согласно которому начисления производятся управляющей компанией ООО «ЭкоИнвестСтрой» посредством выставления платежных квитанций в адрес собственников помещений.
8. Об утверждении способа доведения итогов внеочередного общего собрания собственников.
9. Об утверждении места хранения материалов внеочередного общего собрания собственников.

По вопросу №1: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников и наделении их полномочиями по подсчёту голосов общего собрания и подписании протокола общего собрания.

Слушали: Айнетдинову Гузелию Фатыховну, генерального директора ООО «ЭКОИНВЕСТСТРОЙ»

Предложили: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников Айнетдинову Гузелию Фатыховну (генеральный директор ООО «ЭКОИНВЕСТСТРОЙ», секретарем внеочередного общего собрания собственников Кузину Юлию Юрьевну (юрист), наделить указанных лиц полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
24 591,71	97,10%	323,1	1,28%	411	1,62%

Решение принято большинством голосов

По вопросу №2: Об утверждении размера платы за содержание жилых/нежилых помещений, машиномест в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2, с 01 июня 2025 г.

Слушали: Айнетдинову Гузелию Фатыховну, генерального директора ООО «ЭКОИНВЕСТСТРОЙ».

Предложили: Утвердить с 01.06.2025 г. размер платы за содержание жилых/нежилых помещений, машиномест в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2, в следующем размере:

Квартиры: 186,50 руб. за 1м²,

Нежилые помещения (офисы): 146,50 руб. за 1 м²,

Нежилые помещения (машиноместа): 4125 руб. за машиноместо, включая расходы на коммунальные услуги.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 620,11	89,32%	1772,4	7,00%	933,3	3,69%

Решение принято большинством голосов

По вопросу №3: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2 (квартиры, машиноместа, офисы) с управляющей организацией ООО «ЭкоИнвестСтрой» с 01 июня 2025 г.

Слушали: Айнетдинову Гузелию Фатыховну, генерального директора ООО «ЭКОИНВЕСТСТРОЙ».

Предложили: Утвердить с 01.06.2025 г. условия договора управления с управляющей компанией ООО «ЭкоИнвестСтрой» на квартиры/машиноместа/нежилые помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 255,41	91,82%	821,3	3,24%	1249,1	4,93%

Решение принято большинством голосов

По вопросу №4: Принятие решения о продлении срока предоставления управляющей компании ООО «ЭкоИнвестСтрой» в безвозмездное временное пользование части общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 2 (ЖК «Онегин»), общей площадью 70,3 кв.м., расположенного в 5-й секции на 1 этаже, состоящей из: нежилого помещения площадью 11,7 кв.м., являющегося частью помещения IV общей площадью 22,3 кв.м., нежилого помещения XI площадью 4,3 кв.м., нежилого помещения XII площадью 3,6 кв.м., нежилого помещения XIII площадью 4,3 кв.м., нежилого помещения XIV площадью 4,4 кв.м., нежилого помещения XV площадью 4,2 кв.м., нежилого помещения XVI площадью 3,4 кв.м., нежилого помещения XVII площадью 3,4 кв.м., нежилого помещения XVIII площадью 4,4 кв.м., нежилого помещения XIX площадью 4,4 кв.м., нежилого помещения XX площадью 4,4 кв.м., нежилого помещения XXI площадью 4,4 кв.м., нежилого помещения XXII площадью 4,5 кв.м., нежилого помещения XXIII

площадью 4,2 кв.м., нежилого помещения XXIV площадью 4,7 кв.м. на срок периода управления управляющей компанией ООО «ЭкоИнвестСтрой» многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2.

Слушали: Айнетдинову Гузелию Фатыховну, генерального директора ООО «ЭКОИНВЕСТСТРОЙ».

Предложили: Продлить срок предоставления управляющей компании ООО «ЭкоИнвестСтрой» в безвозмездное временное пользование части общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 2 (ЖК «Онегин»), общей площадью 70,3 кв.м., расположенного в 5-й секции на 1 этаже, состоящей из: нежилого помещения площадью 11,7 кв.м., являющегося частью помещения IV общей площадью 22,3 кв.м., нежилого помещения XI площадью 4,3 кв.м., нежилого помещения XII площадью 3,6 кв.м., нежилого помещения XIII площадью 4,3 кв.м., нежилого помещения XIV площадью 4,4 кв.м., нежилого помещения XV площадью 4,2 кв.м., нежилого помещения XVI площадью 3,4 кв.м., нежилого помещения XVII площадью 3,4 кв.м., нежилого помещения XVIII площадью 4,4 кв.м., нежилого помещения XIX площадью 4,4 кв.м., нежилого помещения XX площадью 4,4 кв.м., нежилого помещения XXI площадью 4,4 кв.м., нежилого помещения XXII площадью 4,5 кв.м., нежилого помещения XXIII площадью 4,2 кв.м., нежилого помещения XXIV площадью 4,7 кв.м. на срок периода управления управляющей компанией ООО «ЭкоИнвестСтрой» многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общей площади	Количество голосов	% от общей площади	Количество голосов	% от общей площади
23862,91	67,89%	888,6	2,53%	574,3	1,63%

Решение принято большинством голосов

По вопросу №5: Избрание Совета многоквартирного дома, из числа собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2.

Слушали: Айнетдинову Гузелию Фатыховну, генерального директора ООО «ЭКОИНВЕСТСТРОЙ».

Предложили: Избрать в совет многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Полянка, д.2:

- Петрова Антона Геннадьевича (собственника 75 -и нежилых помещений общей площадью 10 691,10 м2)

- Серебрякова Сергея Николаевича (собственника кв.№94)

- Гейдерих Элли Павловну (собственник кв.№28)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 661,61	93,94%	758,2	2,99%	906,00	3,58%

Решение принято большинством голосов

По вопросу №6: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2.

Слушали: Айнетдинову Гузелию Фатыховну, генерального директора ООО «ЭКОИНВЕСТСТРОЙ».

Предложили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2 - Петрова Антона Геннадьевича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 771,51	94,86%	1 169,2	4,67%	385,10	1,52%

Решение принято большинством голосов

По вопросу №7: Принятие решения о порядке начислений за жилищно-коммунальные услуги, согласно которому начисления производятся управляющей компанией ООО «ЭкоИнвестСтрой» посредством выставления платежных квитанций в адрес собственников помещений.

Слушали: Айнетдинову Гузелию Фатыховну, генерального директора ООО «ЭКОИНВЕСТСТРОЙ».

Предложили: Утвердить следующий порядок начисления за жилищно-коммунальные услуги:

Начисления за жилищно-коммунальные услуги собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2, производятся управляющей компанией ООО «ЭкоИнвестСтрой» посредством выставления в адрес собственников помещений платежных квитанций.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24 630,01	97,25%	0,00	0,00%	695,80	2,75%

Решение принято большинством голосов

По вопросу №8: Об утверждении способа доведения итогов внеочередного общего собрания собственников.

Слушали: Айнетдинову Гузелию Фатыховну, генерального директора ООО «ЭКОИНВЕСТСТРОЙ».

Предложили: Утвердить следующий способ доведения итогов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2: Размещение сообщения об итогах общего собрания: на информационных стендах в холлах 5-и подъездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24 715,41	97,59%	343,7	1,36%	266,7	1,05%

Решение принято большинством голосов

По вопросу №9: Об утверждении места хранения материалов внеочередного общего собрания собственников.

Слушали: Айнетдинову Гузелию Фатыховну, генерального директора ООО «ЭКОИНВЕСТСТРОЙ».

Предложили: Утвердить местом хранения материалов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2, в Государственной жилищной инспекции г. Москвы, копии - в офисе управляющей компании ООО «ЭкоИнвестСтрой».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25 232,41	99,63%	0,00	0,00%	93,4	0,37%

Решение принято большинством голосов

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников на 1л, в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников с фотографиями на 10л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
- 4) Лист регистрации присутствующих на общем собрании физических/юридических лиц, принявшие участие в очной части общего собрания на 30 л. в 1 экз.
- 5) Договора управления квартир, машиномест, офисов на 50 л. в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в МКД 89 шт. на 315 л., в 1 экз.

Место хранения протокола № 1 от «21» мая 2025г. и решений собственников помещений - в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

Председатель общего собрания Айнетдинова Г.Ф. _____

Секретарь общего собрания Кузина Ю.Ю. _____

